

Список документов по дому А. Буюклы 4, передаваемых ООО «Эдэм» на 26.09.2014 г.

1. Протокол очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.10.2014г.
2. Решение собственника помещения при проведении общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу собрания собственников от 01.10.2014 г.

Копии:

1. Свидетельство собственности 65 АА 110683, на помещения жилого дома, назначение: жилое, общей площадью 3046,9, общая долевая собственность, доля в праве 1/2, на Землянухина В.Н. от 16 августа 2013 г.
2. Свидетельство собственности 65 АА 022394, на помещения жилого дома, назначение: жилое, общей площадью 3046,9, общая долевая собственность, доля в праве 1/2, на Сидоренко Л.У. от 02 октября 2010 г.
3. Доверенность от Сидоренко Л.У. на:
 - Пашук Е.А.
 - Гинзбурга А.Д.
 - Белецкого А.В.
 - Шихалееву О.А.77 АБ 2590498 от 23.07.2014г.
4. Доверенность от Землянухина В.Н. на:
 - Пашук Е.А.
 - Гинзбурга А.Д.
 - Белецкого А.В.
 - Шихалееву О.А.65 АА 0418007 от 21.07.2014г.
5. Таблица сведений кадастрового учета по общим площадям квартир с 1 по 48 по состоянию на 25.09.2014г.

Приложение 5

Общие площади квартир. Сведения кадастрового учета на 25.09.2014 г.

Буюклы 4	Кол-во комнат	Площадь
квартира 1	2	52,5
квартира 2	3	61,8
квартира 3	3	61,4
квартира 4	1	51,2
квартира 5	2	52,2
квартира 6	3	61,6
квартира 7	3	61,1
квартира 8	1	51,2
квартира 9	2	52,4
квартира 10	3	61,5
квартира 11	3	61,4
квартира 12	1	51,1
квартира 13	2	52,6
квартира 14	3	61,7
квартира 15	3	61,8
квартира 16	1	51,1
квартира 17	2	52,2
квартира 18	3	61,6
квартира 19	3	61,8
квартира 20	1	51,2
квартира 21	2	53
квартира 22	3	62,2
квартира 23	3	62,8
квартира 24	1	51,8
квартира 25	1	51,3
квартира 26	3	61,5
квартира 27	3	62
квартира 28	2	52,2
квартира 29	1	51,4
квартира 30	3	62,1
квартира 31	3	62,1
квартира 32	2	52,9
квартира 33	1	51
квартира 34	3	61,9
квартира 35	3	62,1
квартира 36	2	52,2
квартира 37	1	51,1
квартира 38	3	62,1
квартира 39	3	61,9
квартира 40	2	52,5
квартира 41	1	50,9
квартира 42	3	61,7
квартира 43	3	62
квартира 44	2	52,3
квартира 45	1	51,1
квартира 46	3	62
квартира 47	3	61,7
квартира 48	2	52
Итого по дому 4		2727,2

ПРОТОКОЛ

Очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Буюклы,д.4.

г. Южно-Сахалинск

«1» окт. 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Буюклы,д.4. – квартиры с 1-й по 48ю.
Вид собрания – внеочередное. Форма проведения – очное собрание.

Общая площадь помещений дома составляет 2727,2 м.кв. (3046,9 кв.м с местами общего пользования)

Повестка дня:

1. Выбор управляющей компании.
2. Утверждение и заключение договора управления с ООО «Эдэм».
3. Утверждение размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 41,4 руб. за 1 кв. метр в месяц
4. Утверждение порядка пользования общим имуществом собственников дома (земельный участок).
5. Определение места хранения протокола и решений собственников.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники 48 квартир (шт.) помещений, в совокупности 100% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Достоверность указанных сведений в протоколе подтверждаем:

Лица, принявшие участие в подсчёте голосов:

Шихалева О.А. /  /

Пашук Е.А. /  /

Инициатор собрания: От имени Сидоренко Л.У. и Землянухина В.Н

Гинзбург А.Д. /  /

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Буюклы, д.4,

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника по доверенности)
Шихалеева Ольга Анатольевна от имени Сидоренко Людмилы Умураковны и Землянухина Виктора Николаевича по доверенностям №2-755 от 23.07.2014г и №5-3729 от 21.07.2014

Адрес помещения: г. Южно-Сахалинск, ул. Буюклы, д.4, кв. с 1-й по 48ю
площадь помещения/помещений 2727,2 кв.м. (3 046,9 с местами общего пользования)
документ подтверждающий право собственности: серия №65АА 022394 от 02.11.2010г.
серия № 65АА110683 от 16.08.2013

Размер доли в праве общей собственности на имущество 100 %
Вопросы, поставленные на голосование:

1. **Выбор управляющей компании:** - в качестве управляющей компании предлагается выбрать ООО «Эдэм» (реквизиты в приложении к протоколу голосования).

За Против _____ Воздержался _____

2. **Утверждение и заключение договора управления с ООО «Эдэм»:** предлагается утвердить и заключить договор управления с ООО «Эдэм».

За Против _____ Воздержался _____

3. **Утверждение размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 41,4 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

За Против _____ Воздержался _____

4. **Утверждение порядка пользования общим имуществом собственников дома (земельный участок):** Утвердить предложенный порядок пользования общим имуществом собственников дома (земельный участок) согласно приложению №1 к данному решению

За _____ Против _____ Воздержался _____

5. **Определение места хранения протоколов и решений собственников – у собственников многоквартирного дома**

За Против _____ Воздержался _____

Выражаю согласие на участие в подсчёте голосов

Да Нет _____

Дата подачи решения « 01 » окт 2014 года, подпись Шихалеева / О.А. /





СВИДЕТЕЛЬСТВО

Приложение № 1

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Сахалинской области

Дата выдачи:

"16" августа 2013 года

Документы-основания: • Договор аренды от 09.07.2013

Субъект (субъекты) права: Землянухин Виктор Николаевич, дата рождения 21.03.1949, место рождения: гор. Новосибирск, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 12 № 675094, выдан 10.07.2012 Отделом УФМС России по городу Москве по району Раменки, код подразделения 770-070; адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, просп. Мичуринский, д.29, кв.49

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: помещения жилого дома, назначение: жилое, общая площадь 3046,9 кв. м, этаж 1-6, адрес (местонахождение) объекта: Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.А.Буюклы, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 65-01-0703005-0039-64-401-001-000020520-0001-10050

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" августа 2013 года сделана запись регистрации № 65-65-01/006/2013-618

Регистратор

Изотова Е.Н.

МП



65 АА 110683



27 сург.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Трилонсенне
№ 2

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области

Дата выдачи:

"02" ноября 2010 года

Документы-основания: • Соглашение об отступном от 02.08.2010, дата регистрации 02.11.2010, №65-65-01/036/2010-706

Субъект (субъекты) права: Сидоренко Людмила Умураковна, дата рождения 14.02.1954, место рождения: г. Макаров Сахалинской области, гражданство Гражданин РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 64 01 № 111110, выдай 14.11.2001 УВД города Южно-Сахалинска, код подразделения 652-001; адрес постоянного места жительства: Россия, г.Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 7, стр. 1, кв. 31-33

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: помещения жилого дома, назначение: жилое, общая площадь 3046,9 кв. м, этаж 1-6, адрес объекта: Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.А.Буюклы, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 65:01:07 03 005:0039:64:401:001:000020520:0001:10050

Существующие ограничения (обременения) права: аренда о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" ноября 2010 года сделана запись регистрации № 65-65-01/036/2010-707

САХАЛИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Крючкова



(подпись)

65 АА 022394

65



77 А Б 2590498

ДОВЕРЕННОСТЬ

Приложение №3

Город Москва, двадцать третьего июля две тысячи четырнадцатого года

Я, гр. РФ СИДОРЕНКО ЛЮДМИЛА УМУРЗАКОВНА, 14.02.1954 года рождения, место рождения – гор. Макаров Сахалинской обл., пол – женский, паспорт 64 01 111110 выдан Управлением внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 14.11.2001 года, к/п 652-001, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 7, стр. 1, кв. 31-33,

настоящей доверенностью уполномочиваю:

гр. РФ ПАШУК ЕКАТЕРИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ, 27.02.1984 года рождения, место рождения: с. Новоалександровск Анивского р-на Сахалинской обл., пол: женский, паспорт 64 05 567459 выдан Управлением внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 15.07.2005 года, код подразделения 652001, зарегистрированную по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 3 А, кв. 13,

гр. РФ ГИНЗБУРГА АЛЕКСАНДРА ДАВИДОВИЧА, 04.02.1983 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, пол: мужской, паспорт 64 13 828761 выдан Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске 26.04.2013 года, код подразделения 650-002, зарегистрированного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, п-к Мира, дом 267 б, квартира 17,

гр. РФ БЕЛЕЦКОГО АНТОНА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, 04.02.1983 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, пол: мужской, паспорт 64 04 539933 выдан Управлением внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 26.01.2005 года, код подразделения 652001, зарегистрированного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, дом 195, кв. 39,

гр. РФ ШИХАЛЕЕВУ ОЛЬГУ АНАТОЛЬЕВНУ, 24.04.1987 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, пол: женский, паспорт 64 06 638958 выдан Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске 29.05.2007 года, код подразделения 650002, зарегистрированную по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, дом 276 в, кв. 13,

обменять или продать за цену и на условиях по своему усмотрению и мне известных принадлежащие мне по праву общей долевой собственности

43/100 ДОЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, общей площадью 3590 кв.м., расположенного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. А. Буюклы и ул. Садовая, кадастровый № 65:01:07 03 005:0039,

1/2 ДОЛЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА, общей площадью 3046,9 кв.м., расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. А. Буюклы, д. 4, условный № 65:01:07 03 005:0039:64:401:001:000020520:0001:10050,

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы, а также представлять мои интересы в геодезических организациях, БТИ (ОТИ, Ростехинвентаризации), ФГБУ «ФКП Росреестра», ИФНС, Архивах, ФГУ «Земельная кадастровая палата» Сахалинской области, Территориальном Отделе Управления «Роснедвижимость» по Сахалинской области, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Сахалинской области (его Отделах), Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, районной Администрации, местной Администрации, Комитете по архитектуре и градостроительству, Комитете по управлению имуществом, Нотариальной конторе, Коммерческих и Сберегательных Банках, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (территориальном отделе; Органах, ведающих государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним), в администрациях любых муниципальных образований и других учреждениях и организациях независимо от

1/10/14

их форм собственности и ведомственной подчиненности, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать их в установленном законом порядке;

быть моими представителями в агентствах недвижимости, риэлтерских фирмах, по вопросу оформления и заключения договора на оказание услуг по предстоящему заключению договора купли-продажи/мены вышеупомянутого недвижимого имущества, с правом сбора и предоставления необходимых документов, с правом подписания договора на оказание посреднических услуг;

подписать договор купли-продажи/мены в простой письменной форме или в Нотариальной конторе; с правом заключения договора аванса (здатка), его подписания, с правом получения аванса (здатка);

получить причитающиеся мне деньги;

зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (территориальном отделе; Органах, ведающих государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним) на основании договора купли-продажи/мены, при необходимости производить перерегистрацию ранее возникшего права собственности, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРП и/или ГКН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, подать необходимый пакет документов на государственную регистрацию, получить документы после государственной регистрации, в том числе экземпляр Договора, акт передачи, с правом подписания и подачи заявления о государственной регистрации, заявлений на приостановление, возобновление или отказ в государственной регистрации, с правом подписания и подачи заявлений на исправление технических ошибок и внесение изменений в запись ЕГРП, дополнительным приемом документов, произвести работы по межеванию, обмеру участка, согласованию его границ, осуществления любых действий, необходимых для проведения государственного кадастрового учета, с правом внесения сведений в кадастровый реестр, присвоения кадастрового номера, получения соответствующих документов, в том числе кадастрового паспорта и других.

Для чего уполномочиваю их подавать от моего имени заявления, получать и представлять необходимые документы и справки, производить необходимые платежи, расписываться за меня и совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия.

Сидоренко Людмила Умурзаковна

Город Москва, двадцать третьего июля две тысячи четырнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, *Ивановой Ольгой Юрьевной*, нотариусом города Москвы. Доверенность подписана гр. РФ СИДОРЕНКО ЛЮДМИЛОЙ УМУРЗАКОВНОЙ в моем присутствии. Личность ее установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2-755



Взыскано по тарифу 1500 руб., в том числе за правовую и тех. работу



65AA 0418007

Три лосенка и ч

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Южно-Сахалинск, двадцать первого июля две тысячи четырнадцатого года.

Я, гр. Землянухин Виктор Николаевич, 21 марта 1949 года рождения, место рождения: гор. Новосибирск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 12 675094, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Раменки 10 июля 2012 года, код подразделения 770-070, зарегистрированный по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 29, кв. 49, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Пашук Екатерину Александровну, 27 февраля 1984 года рождения, место рождения: с. Новоалександровск Анивского р-на Сахалинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 64 05 567459, выданный Управлением внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 15 июля 2005 года, код подразделения 652001, зарегистрированную по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Ленина, дом 3 А, кв. 13,

гр. Гнизбурга Александра Давидовича, 04 февраля 1983 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 64 13 828761, выданный Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске 26 апреля 2013 года, код подразделения 650-002, зарегистрированного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, пр. Мира дом 267-б, квартира 17,

гр. Белецкого Антона Вячеславовича, 04 февраля 1983 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 64 04 539933, выданный Управлением внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 26 января 2005 года, код подразделения 652001, зарегистрированного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, дом 195, кв. 39,

гр. Шихалееву Ольгу Анатольевну, 24 апреля 1987 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 64 06 638958, выданный Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске 29 мая 2007 года, код подразделения 650002, зарегистрированную по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, дом 276 в, кв. 13,

обменивать и/или продать за цену и на условиях по своему усмотрению любые принадлежащие мне объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. А. Буюклы, д. 4(четыре), в том числе: 1/2 (одну вторую) доли в праве общей собственности на ПОМЕЩЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, находящееся по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. А. Буюклы, д. 4(четыре), ПОМЕЩЕНИЕ ПОДВАЛА, находящееся по адресу: находящееся по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. А. Буюклы, д. 4(четыре), ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ АРХИВА, находящееся по адресу: находящееся по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. А. Буюклы, д. 4(четыре), 57/100 (пятьдесят семь сотых) долей в праве общей собственности на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, находящийся по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения ул. А. Буюклы и ул. Садовая, кадастровый номер: 65-01-0703005-39, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в Правительстве Сахалинской области, Администрации города Южно-Сахалинска, органах жилищной политики, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, филиале ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Сахалинской области, Министерстве имущественных и земельных отношений по Сахалинской области, Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования гор. Южно-Сахалинска, Департаменте по управлению муниципальным имуществом гор. Южно-Сахалинска, МП "Горархитектура", ГРКЦ, Департаменте ЖКХ, ООО "Эккер-С", ОАО "Сахалин Тисиз", Южном территориальном (межрайонном) отделе Управления Роснедвижимости по Сахалинской области, Архстройнадзоре, органах по сейсмологическому надзору и контролю, МУП "Горархитектура", ОАО институт "Сахалингражданпроект", налоговых органах, ОП "Энергосбыт", Энергонадзоре, Госпожарнадзоре, нотариальной конторе, любых архивных учреждениях, государственных архивах и иных компетентных организациях и учреждениях любой формы собственности по Сахалинской области, с правом оформления и получения кадастрового паспорта, технического паспорта, межевого дела (плана), топосъемки, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, заключать, подписывать и получать все необходимые договоры, соглашения, в том числе договор залога (ипотеки), договоры купли-продажи и передаточны акты, договоры мены и дополнительные соглашения к ним, с правом заключения и подписания на условиях по своему усмотрению соглашения (договора) о задатке, предварительного договора с передачей аванса, с правом получения причитающегося мне аванса или задатка, получить следуемые мне деньги, регистрировать договоры, соглашения и переходы права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Сахалинской области и/или ином компетентном органе Росреестра, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, подачи заявлений о снятии обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

заключить договор реального раздела 1/2 (одну второй) доли в праве общей собственности на ПОМЕЩЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, находящееся по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. А. Буюклы, д. 4(четыре), для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в нотариальной конторе, Администрации города Южно-Сахалинска, органах жилищной политики, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, филиале ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Сахалинской области, Министерстве имущественных и земельных отношений по Сахалинской области, Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования гор. Южно-Сахалинска, Департаменте по управлению муниципальным имуществом гор. Южно-Сахалинска, МП "Горархитектура", ГРКЦ, Департаменте ЖКХ, Энергонадзоре, Госпожарнадзоре, нотариальной конторе, любых архивных учреждениях, государственных архивах и иных компетентных организациях и учреждениях любой формы собственности по Сахалинской области, с правом снятия с кадастрового учета, поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, с правом внесения любых изменений в кадастровый учет, в характеристики объекта недвижимости, в объект недвижимости, с правом изменения или присвоения адреса, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, подписать вышеуказанный договор и другие необходимые документы, получить следуемые мне деньги, зарегистрировать договор и право собственности на все объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области и/или ином компетентном органе Росреестра, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

с правом сдавать указанные выше объекты недвижимого имущества в аренду и/или найм на сроки и прочих условиях по своему усмотрению, заключать договоры аренды и найма, получать плату по договорам, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, уплачивать все налоги и сборы, производить необходимый ремонт, регистрировать заключаемые договоры и необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области или ином органе Росреестра, иметь свободный вход и быть моим представителем в различных учреждениях, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Доверитель Землянухин Виктор Николаевич

Город Южно-Сахалинск.

Двадцать первого июля две тысячи четырнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Реут Ириной Николаевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Антузинской Марины Николаевны нотариального округа: Южно-Сахалинский.

Доверенность подписана гр. Землянухиным Виктором Николаевичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 5-3729.

Платится по тарифу: 3300 руб. 00 коп.
В том числе за услуги правового
характера.



Временно исполняющий обязанности нотариуса

Реут И.Н.